



December 7, 2016 – 9:00 pm

7 décembre 2016 – 9 h

**COMMITTEE OF ADJUSTMENT – PANEL 3
COMITÉ DE DÉROGATION – GROUPE 3**

Item Point	File No. Dossier N°	Name Nom	Address Adresse
1.	D08-01-16/B-00326 D08-01-16/B-00327	Van Den Ham/ Trombetta	2805, 2811 (2795) (2835) Old Montreal (Ward 19-Cumberland)
<p>To consider Applications for Consent to subdivide the property into four separate parcels of land in order to create three new lots.</p> <p>Afin d'étudier des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en quatre parcelles distinctes en vue de créer trois nouveaux lots</p>			
2.	D08-01-16/B-00351	6900194 Canada Inc.	1775 (1755) Sixth Line (Ward 5-West Carleton-March)
<p>To consider an Application for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land in order to create one new lot for future development.</p> <p>Afin d'étudier une demande d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de créer un nouveau lot aux fins d'aménagement futur</p>			
3.	D08-02-16/A-00332	Zena Investments Corp.	2500 Palladium (Ward 6-Stittsville)
<p>To consider an Application for a Minor Variance to permit an increase in the maximum cumulative gross floor area for automobile dealerships in order to permit the construction of a new automotive dealership (Myers Nissan).</p> <p>Afin d'étudier une demande de dérogation mineure visant à augmenter la surface hors œuvre brute cumulative maximale permise pour les concessionnaires automobiles en vue de la construction d'un nouveau concessionnaire automobile (Myers Nissan)</p>			
4.	D08-01-16/B-00353 D08-01-16/B-00354	Ter-Den Farms	2715 (2601) (2611) Wilhaven (Ward 19-Cumberland)

To consider Applications for Consent to subdivide the property into three separate parcels of land in order to create two new lots for future development.

Afin d'étudier des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en trois parcelles distinctes en vue de créer deux nouveaux lots pour aménagement futur

5. D08-01-16/B-00359 743120 Ontario Inc. 3440 Frank Kenny
(Ward 19-Cumberland)

To consider an Application for Consent to convey a 17.18 metre wide portion of the property to abutting owners to the north known municipally as 3406 Frank Kenny Road.

Afin d'étudier une demande d'autorisation visant à céder une partie du bien-fonds d'une largeur de 17,18 mètres à la propriétaire du bien-fonds voisin au nord situé au 3406, chemin Frank-Kenny

6. D08-01-16/B-00358 JockBrae Farms Ltd. 8120 Fallowfield
(Ward 21-Rideau-Goulbourn)

To consider an Application for Consent to convey a portion of the property (vacant farmland) to the abutting property to the north known municipally as 8160 Fallowfield Road.

Afin d'étudier une demande d'autorisation visant à céder une partie du bien-fonds (terre agricole inoccupée) au propriétaire du bien-fonds voisin au nord situé au 8160, chemin Fallowfield

7. D08-01-16/B-00367 Faranda 7535 (7525) (7565) Mansfield
D08-01-16B-00368 (Ward 21-Rideau-Goulbourn)

To consider Applications for Consent to subdivide the property into three separate parcels of land in order to create two new lots, one of which will be for future development, and the other will contain the existing house and sheds

Afin d'étudier des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en trois parcelles distinctes en vue de créer deux nouveaux lots, un destiné à un aménagement futur et l'autre qui comprendra la maison et les remises existantes

8. D08-02-16/A-00260 Swire 984 Bayview
(Ward 5-West Carleton-March)

Adjourned from Sep. 21, Oct. 5 and 19 to Dec. 7, 2016 hearing
Reporté de l'audience du 21 septembre, le 5 et 19 octobre au 7 décembre 2016

To consider an Application for a Minor Variance to permit a reduced setback from the normal highwater mark for the construction of a 2-storey detached dwelling.

Afin d'étudier une demande de dérogation mineure visant à permettre la réduction du retrait depuis la laisse de crue ordinaire en vue de la construction d'une maison individuelle isolée de 2 étages

9. D08-01-16/B-00334 Ludlow 2920, 2922, 2924 Donnelly
(Ward 21-Rideau-Goulbourn)

Adjourned from Nov. 2 to Dec. 7, 2016 hearing
Reporté de l'audience du 2 novembre au 7 décembre 2016

To consider an Application for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land in order to create one new residential lot.

Afin d'étudier une demande d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de créer un nouveau lot résidentiel.

10. D08-01-16/B-00337 Navan Lea Farm Inc. 3926 (4080) Milton
(Ward 19-Cumberland)

Adjourned from November 16, 2016 and Re-circulated to property owners to be heard at the December 7, 2016 Hearing.

Reporté lors de l'audience du 16 novembre 2016 et distribué de nouveau aux propriétaires en vue de l'audience du 7 décembre 2016.

To consider an Application for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land in order to create a new farm lot.

Afin d'étudier une demande d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de créer un nouveau lot de ferme

11. D08-02-16/A-00322 Navan Lea Farm Inc. 3926 Milton
(Ward 19-Cumberland)

Adjourned from November 16, 2016 and Re-circulated to property owners to be heard at the December 7, 2016 Hearing.

Reporté lors de l'audience du 16 novembre 2016 et distribué de nouveau aux propriétaires en vue de l'audience du 7 décembre 2016.

To consider an Application for Minor Variances to permit reductions in the Minimum Separation Distance requirements from the barn and manure storage facility on the retained lot to the new lot line to be created by a new farm lot.

Afin d'étudier une demande de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la distance de séparation minimale depuis la grange et depuis l'installation d'entreposage de fumier sur le terrain conservé jusqu'à la nouvelle limite de lot découlant de la création d'un nouveau lot de ferme